

第一產物保險股份有限公司

取得或處分資產處理程序條文修訂對照表

修正條文	現行條文	修訂依據及理由
<p>第五條 資產取得或處分程序</p> <p>(第一項內容略)</p> <p>本公司有價證券投資之執行單位為<u>投資小組</u>；不動產及其他固定資產之執行單位則為使用部門及相關權責單位。非屬有價證券投資、不動產及其他固定資產之其他資產，則由執行相關單位評估後方得為之。</p> <p>(第三項內容略)</p>	<p>第五條 資產取得或處分程序</p> <p>(第一項內容略)</p> <p>本公司有價證券投資之執行單位為<u>管理部</u>；不動產及其他固定資產之執行單位則為使用部門及相關權責單位。非屬有價證券投資、不動產及其他固定資產之其他資產，則由執行相關單位評估後方得為之。</p> <p>(第三項內容略)</p>	<p>參酌本公司投資管理流程作業，將有價證券之執行單位修正為投資小組。</p>
<p>第十條</p> <p>本公司取得或處分不動產或其他固定資產，除與政府機構交易、自地委建、租地委建，或取得、處分供營業使用之機器設備外，交易金額達本公司實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上者，應先取得<u>合法之不動產鑑價機構評價之估價報告書</u>，及提報董事會討論通過，並符合下列規定：</p> <p>一、因特殊原因須以限定價格、特定價格或特殊價格作為交易價格之參考依據者，未來交易條件如有變更時，亦應提報董事會討論通過。</p>	<p>第十條</p> <p>本公司取得或處分不動產或其他固定資產，除與政府機構交易、自地委建、租地委建，或取得、處分供營業使用之機器設備外，交易金額達本公司實收資本額百分之二十或新臺幣三億元以上者，應先取得<u>專業估價者</u>出具之估價報告，並符合下列規定：</p> <p>一、因特殊原因須以限定價格、特定價格或特殊價格作為交易價格之參考依據時，該項交易應先提經董事會決議通過，未來交易條件變更者，亦應比照上開程序辦理。</p>	<p>一、規範不動產或其他固定資產交易金額超過實收資本額或新臺幣三億元以上者，需會提報董事會通過。</p> <p>二、為符合法令規定，將專業估價者修正為合法之不動產鑑價機構。</p> <p>三、條次變更，將第三款及第四款變更為第二項及第三項。</p>

修正條文	現行條文	修訂依據及理由
<p>二、交易金額達新臺幣十億元以上者，應請二家以上之<u>合法</u>之不動產鑑價機構評價。</p> <p><u>前項合法之不動產鑑價機構</u>評價之估價結果有下列情形之一者，應洽請會計師依會計研究發展基金會所發布之審計準則公報第二十號規定辦理，並對差異原因及交易價格之允當性表示具體意見：</p> <p>(一)估價結果與交易金額差距達交易金額之百分之二十以上者。</p> <p>(二)二家以上專業估價者之估價結果差距達交易金額百分之十以上者。</p> <p>契約成立日前估價者，出具報告日期與契約成立日期不得逾三個月。但如其適用同一期公告現值且未逾六個月者，得由原專業估價者出具意見書。</p>	<p>二、交易金額達新臺幣十億元以上者，應請二家以上之<u>專業</u>估價者估價。</p> <p>三、<u>專業估價者</u>之估價結果有下列情形之一者，應洽請會計師依會計研究發展基金會所發布之審計準則公報第二十號規定辦理，並對差異原因及交易價格之允當性表示具體意見：</p> <p>(一)估價結果與交易金額差距達交易金額之百分之二十以上者。</p> <p>(二)二家以上專業估價者之估價結果差距達交易金額百分之十以上者</p> <p>四、<u>契約成立日前估價者</u>，出具報告日期與契約成立日期不得逾三個月。但如其適用同一期公告現值且未逾六個月者，得由原專業估價者出具意見書。</p>	
<p>第二十五條 (第一項內容略) (第二項內容略)</p> <p>本處理程序訂定於中華民國八十八年十月二十六日。</p> <p>第一次修訂於九十二年五月三十日。</p> <p>第二次修訂於九十六年四月二十三日。</p> <p><u>第三次修訂於九十八年十二月二十二日。</u></p>	<p>第二十五條 (第一項內容略) (第二項內容略)</p> <p>本處理程序訂定於中華民國八十八年十月二十六日。</p> <p>第一次修訂於九十二年五月三十日。</p> <p>第二次修訂於九十六年四月二十三日。</p>	<p>增列本次修訂年月日及次別。</p>